

A13 Atina, Kallithea

Asfalis Seaside Riviera

Kallithea'da Deniz Kenarına Yakın, Modern Rezidanslar



LOKASYON

Atina, Kallithea

TOPLAM ALAN

40 - 51 m²

DAİRE SAYISI

9 Ünite Satışta

OTOPARK

—

TESLİM TARİHİ

2028

Proje Hakkında

Asfalis Seaside Riviera, Atina'nın hızla gelişen ve hareketli bölgesi Kallithea'nın kalbinde, kentsel konfor ile modern yaşamı bir araya getiren bir projedir.

Proje, Atina'nın tarihi merkezi ile Atina Riviera'sı arasında ideal bir konumda yer alır; iş merkezlerine, kültürel mekanlara, alışveriş alanlarına ve sahil şeridine kolay erişim sunar.

Zemin kat, ara katlar ve çatı katı dubleks (maisonette) seçenekleriyle çeşitlenen proje, 2028'in 2. çeyreğinde teslim edilecektir.

Öne Çıkan Özellikler

Sahile Yakınlık

Marina Flisvos'a 700 m, Atina Riviera'sına 500 m mesafede.

Merkezi Konum

Toplu taşımaya 50 m, alışveriş alanına 100 m mesafede.

Dubleks Seçenekleri

Çatı katında özel dubleks (maisonette) daire tipleri mevcuttur.

Golden Visa Uygunluğu

Yatırım tutarına bağlı olarak Yunanistan Golden Visa programı kapsamında değerlendirilir.



Konum Avantajları

Stavros Niarchos Va...	Yakın Konum / 475 m
Atina Riviera'sı	Yakın Konum / 500 m
Marina Flisvos	Kısa Mesafe / 700 m
Pire Limanı	Kolay Ulaşım / 15 dk
Atina Akropolü	Kolay Ulaşım / 10 dk

Ulaşım Bilgileri

Toplu Taşıma

Durağa 50 m mesafede, Atina geneline kolay erişim.

Pire Limanı Bağlantısı

Pire limanına 15 dakikada ulaşım sağlanır.

Yatırım Bilgileri

Kira Getirisi

3 Yıl Boyunca Yıllık %3 Kira Getirisi Garantisi

Örnek Daire (1+1)

Aylık Kira Geliri **643 € - 895 €**

Yıllık Kira Geliri **7.710 € - 10.740 €**

3 Yıllık Toplam Kira Geliri **23.130 € - 32.220 €**

Bu projeye özel güncel fiyat ve kira getirisi rakamları için ASFALIS ekibiyle görüşün. Golden Visa uygunluğu, yatırım tutarı ve yasal koşullara bağlı olarak ayrıca değerlendirilir.