

A01

Atina, Kifisia

Asfalis Elevé Living

Atina'nın Prestijli Kifisia Bölgesinde Yüksek Yaşam Standardı, Güçlü Yatırım Değeri

LOKASYON
Atina, KifisiaTOPLAM ALAN
1.380 m² Peyzaj AlanıDAİRE SAYISI
37 Özel ÜniteOTOPARK
17 Güvenli Park YeriTESLİM TARİHİ
Q4 2027 (4. Çeyrek)

Proje Hakkında

Mirası ve modern lüksü benzersiz bir şekilde bir araya getiren Asfalis Elevé Living, seçkin bir yaşam anlayışı sunar.

1.380 m² özenle peyzajlandırılmış alan içinde; yüzme havuzu, açık hava spor alanı, pergola gölgelikli BBQ lounge ve 17 güvenli otopark alanıyla, sofistike tasarımın konfor ve fonksiyonellikle buluştuğu benzersiz bir proje.

Sadece 37 özel üniteden oluşan bu toplulukta, yüksek yaşam standardı ve güçlü yatırım değeri sizleri bekliyor.

Öne Çıkan Özellikler

Küçük Dairede Büyük Ferahlık

Çağın modern dünyasında 4 metre tavan yüksekliğine sahip bir salon... Belle Époque zarafetini kompakt bir formda sunar.

Yeşil Mimari

Doğayla bütünleşen modern mimari anlayışı. Yeşil hem estetik hem de işlevsellik sağlar; gizlilik ve gölge sunar.

Açık Hava Yaşamı

Havuz başında güneşlenin, ailenizle barbekü keyfi yapın ya da pergolanın altında toplantılarınızı gerçekleştirin. Her an sağlıklı bir yaşam için tasarlandı.

Artırılmış Gizlilik

37 dairenin 22'si, zeminde kendi özel girişine ve gizlilik filtresi oluşturan küçük bahçesine sahiptir.



Konum Avantajları

Kifisia Merkezi	5 dk / 1,5 km
KAT Metro İstasyonu	6 dk / 2,0 km
Kifisia Otobüs Terminali	6 dk / 2,1 km
Hygeia Hastanesi	6 dk / 2,0 km
İş - Alışveriş Merkezi	5 dk / 1,5 km
Folkestad Okulları	6 dk / 2,7 km
Alman Okulu	7 dk / 3,2 km
Atina Uluslararası Havalimanı	35 dk / 28 km

Ulaşım Bilgileri

Metro (Hat 1 - Yeşil Hat)

Kifisia istasyonu (KAT) ile Atina Syntagma Meydanı'na yaklaşık 35 dakikada ulaşılır.

Otobüs

Çok sayıda otobüs hattı ile Kifisia'dan Atina'nın merkezi bölgelerine kolay ulaşım sağlanır.

Araç ile Ulaşım

Attiki Odos otoyolu ile şehir merkezine yaklaşık 25-30 dakikada, Atina Uluslararası Havalimanı'na yaklaşık 35 dakikada ulaşılabilir.

Yatırım Bilgileri

Kira Getirisi

5 Yıl Boyunca %5 Brüt Kira Getirisi Garantisi

Örnek Daire (1+1)

Aylık Kira Geliri 900 - 1.200 €

Yıllık Kira Geliri 10.800 - 14.400 €

5 Yıllık Toplam Kira Geliri 54.000 - 72.000 €

250.000 € ve üzeri yatırım ile Yunanistan Golden Visa programı kapsamında, siz ve aileniz için 5 yıl geçerli oturum izni fırsatı sunulmaktadır.