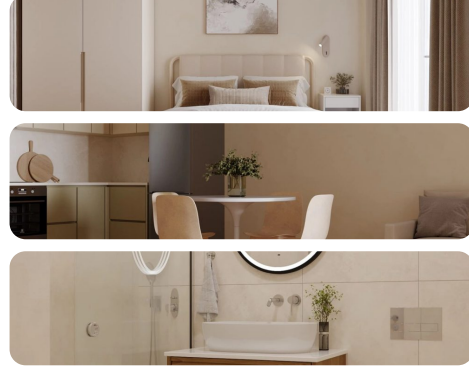


A03

Atina, Kallithea

Asfalis Aether Residences

Kallithea'nın Kalbinde, İnsan Odaklı Tasarımla Konforlu Yaşam

LOKASYON
Atina, KallitheaTOPLAM ALAN
—DAİRE SAYISI
10 Özel ÜniteOTOPARK
—TESLİM TARİHİ
—

Proje Hakkında

Asfalis Aether Residences, Atina'nın canlı Kallithea bölgesinde, insan odaklı tasarım anlayışıyla hayata geçirilen 10 üniteden oluşan bir yaşam projesidir.

Davakis Meydanı ve Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi'ne yakınlığıyla öne çıkan proje, günlük ihtiyaçlara kolay erişim sunan bir mahalle dokusu içinde yer alır. Kallithea metro istasyonuna yakın konumu, şehir merkezine ulaşımı kolaylaştırır.

Profesyonel kiralama yönetimi ile desteklenen proje, Golden Visa uygunluğu taşıyan üniteleriyle yatırımcılara güçlü bir fırsat sunar.

Öne Çıkan Özellikler

İnsan Odaklı Tasarım

Konforu ve günlük yaşam kalitesini ön planda tutan, sade ve işlevsel bir mimari anlayış.

Kültürel Yakınlık

Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi ve Davakis Meydanı'na yürüme mesafesinde konum.

Metroya Yakınlık

Kallithea metro istasyonuna yakınlığıyla şehir merkezine kolay ulaşım imkanı.

Profesyonel Yönetim

Dinamik fiyatlandırma ve düzenli raporlama ile desteklenen profesyonel kiralama yönetimi.



Konum Avantajları

Kallithea Metro İstasyonu	Yakın Konum / Kolay Erişim
Davakis Meydanı	Yürüme Mesafesinde / Sosyal Yaşam Alanı
Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi	Yakın Konum / Kültürel Merkez
Atina Şehir Merkezi	Metro ile Kolay Ulaşım / Merkezi Konum

Ulaşım Bilgileri

Kallithea Metro İstasyonu

Bölgeden Atina merkezine metro ile kolay ve hızlı ulaşım sağlanır.

Yürüme Mesafesindeki Hizmetler

Mahalle içinde alışveriş ve günlük ihtiyaçlara yürüme mesafesinde erişim mümkündür.

Şehir Merkezine Erişim

Kallithea'nın merkezi konumu, Atina'nın diğer bölgelerine kolay ulaşım sağlar.

Yatırım Bilgileri

Kira Getirisi

Profesyonel Kiralama Yönetimi ile Dinamik Fiyatlandırma

Kiralama Yönetim Modeli	
Fiyatlandırma	Talebe Göre Dinamik
Misafir Memnuniyeti	9,3+ Ortalama Puan
Komisyon Modeli	Sadece Net Gelir Üzerinden

Bu projeye özel güncel fiyat ve kira getirisi rakamları için ASFALIS ekibiyle görüşün. Golden Visa uygunluğu, yatırım tutarı ve yasal koşullara bağlı olarak ayrıca değerlendirilir.